



2206 GENEVEYS-SUR-COFFRANE

Havre de tranquillité verdoyant avec vue panoramique sur le lac de Neuchâtel

CHF 4'200'000

Brochure de vente non contractuelle



Emmanuelle Clerc

emmanuelle.clerc@cirgroup.ch

+41 77 410 60 19

Compagnie Immobilière Romande - Neuchâtel

Chemin des Longues Raies 13

2013 Milvignes

Description

Nichée dans un vaste écrin de verdure au Val-de-Ruz, le Louverain allie hôtellerie, restauration et organisation d'événements. Ce domaine événementiel reconnu séduit par sa grande valeur architecturale et son calme, tout en restant facilement accessible grâce à la proximité des grands axes routiers. Bien qu'il soit particulièrement prisé pour les mariages et les événements privés, ce centre de séminaires séduit également par sa polyvalence, en offrant un cadre unique pour accueillir formations, conférences ou retraites.

Infrastructures :

- Grande salle de réception disposant de 170 places, divisible en deux espaces
- Quatre salles de réunion (2 de 8 à 15 personnes, 2 de 15 à 20 personnes)
- Plusieurs salles modulables, adaptées de 12 à 150 participants, équipées de sonorisation, beamer et flipcharts
- Espace dédié à la réflexion et à la méditation, pouvant accueillir jusqu'à 130 personnes
- Cafétéria d'une capacité de 60 places
- Terrasse plein sud offrant 80 places, idéale pour les moments de détente en extérieur

Hébergement :

- 10 chambres doubles avec douche à l'italienne, WC séparés, Wi-Fi et Smart TV
- 16 chambres supplémentaires aménagées dans le secteur dortoir avec sanitaires communs, dont 5 disposent de douches privatives, parmi lesquelles 3 sont également équipées de WC privés

Une grande capacité d'accueil idéale pour le team building, les séminaires ou les camps d'étude

Équipements :

- Matériel complet pour séminaires et conférences : flipcharts, beamers, rétroprojecteurs, projecteur de films 16 mm, sonorisation, éclairages et Wi-Fi
- Espaces de détente et loisirs : ping-pong, baby-foot, volley-ball, etc.
- Stade d'athlétisme et terrains de sport accessibles à pieds, parfaits pour les camps d'entraînement ou de vacances.

Restauration :

- Cuisine professionnelle équipée : chambre froide, garde-manger et cave à vins

Atouts techniques et pratiques :

- Environnement calme, sans nuisance sonore, garantissant une totale liberté pour vos événements
- Toiture rénovée et isolée en 2013 avec finitions en cuivre
- Chauffage à pellets installé en 2018, sous contrat d'entretien annuel
- Plusieurs places de parc extérieures et 4 garages individuels

Le bien-fonds du Louverain, actuellement affecté à la zone agricole, est concerné par le plan d'aménagement de Val-de-Ruz, encore en attente de la sanction du Conseil d'État, lequel prévoit sa réaffectation à la zone de tourisme et de loisirs.

Ce lieu rare constitue une opportunité idéale pour développer ou reprendre une activité hôtelière, événementielle ou de formation, dans un cadre naturel, paisible et facilement accessible.

Détails de la propriété

DÉTAILS

Adresse	2206 Geneveys-sur-Coffrane
Type	Hôtel
Disponibilité	Disponible sur demande
Référence	NYBD-5PMK

Étages dans le bâtiment	3
Année de construction	1969
Chauffage	Bois
Distribution du chauffage	Radiateurs

PIÈCES ET PARKING

Places de parking intérieures	4
-------------------------------	---

Places de parking extérieures	12
-------------------------------	----

SURFACES

Surface utilisable	1'400 m ²
--------------------	----------------------

Surface du terrain	18'309 m ²
--------------------	-----------------------

CARACTÉRISTIQUES

- ✓ Adapté aux enfants
- ✓ Accès fauteuil roulant
- ✓ Vue dégagée













